

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CC.THADS ngày 04 tháng 01 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1544/QĐ-CC.THADS ngày 31 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1580/QĐ-CC.THADS ngày 09 tháng 8 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1708/QĐ-CC.THADS ngày 24 tháng 8 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1709/QĐ-CC.THADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CC.THADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 2) số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 334/TB-TTGD ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

2. Tài sản đấu giá: của vợ chồng ông Trần Hoàng Phước, sinh năm: 1985 và bà Lê Thị Minh Hòa, sinh năm: 1986; địa chỉ: khu phố 12, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.



2.1. Tài sản:

- Quyền sử dụng đất ở đô thị, diện tích 189,6 m², thửa đất số 11, tờ bản đồ số ĐL; tọa lạc tại: thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 000344 cấp ngày 04/8/2004 cấp cho ông Trần Ngọc Đẩu. Ngày 25/12/2017 cập nhật biến động tặng cho ông Trần Hoàng Phước, sinh năm 1985 theo hồ sơ số 22969.TA.001581.

- Nhà ở và các tài sản gắn liền với đất: trên đất có 02 căn nhà cấp 04 chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/5/2024**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận; hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2024**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

5. Tổng giá khởi điểm là: **1.367.299.206đ (Một tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm chín mươi chín ngàn hai trăm lẻ sáu đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

6.2. Tiền đặt trước: **136.730.000đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Thời gian: **Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2024**

7.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

7.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

7.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

7.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

7.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

7.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

7.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/5/2024**

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Hương
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đặng Tấn Tú



